



Promovemos Ideas Constructivas



Presentación de Resultados

3er Trimestre 2005

10 de noviembre de 2005

- La información económica correspondiente al tercer trimestre está preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones derivadas de las mismas por los organismos competentes y deben tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:
- Esta información ha sido preparada internamente por la compañía y no ha sido auditada.
 - Las normas que actualmente han sido emitidas y adoptadas por la UE están sujetas a las interpretaciones emitidas en cada momento por el IFRIC, asimismo el IASB podría emitir nuevas normas que podrían ser aplicadas de forma voluntaria por el grupo SyV para los ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2005.
 - Dado que es la primera vez que se aplican dichas normas a nivel internacional, no existe una experiencia detallada a la que recurrir para la resolución de determinadas cuestiones técnicas que puedan surgir durante la aplicación de dichas normas a los patrones de hechos no específicamente abordados por las NIIF.
 - Los cambios derivados de cualquiera de las cuestiones anteriores o de la evolución de la práctica del sector también podrían incidir en determinadas decisiones e interpretaciones adoptadas a día de hoy por el Grupo SyV en la preparación de la información recogida en este documento.
 - Como consecuencia de lo anterior, es posible que sea preciso introducir cambios en esta información.

1

Principales Magnitudes

2

Áreas de Negocio

3

Conclusiones

4

Anexos

1

Principales Magnitudes

Datos Económicos

Datos Operativos

2

Áreas de Negocio

3

Conclusiones

4

Anexos

Millones de €	SEPTIEMBRE		% Variac.
	2005	2004	05/04
RESULTADOS			
C. Negocios	2.615,9	2.375,2	10,1%
EBITDA	587,2	502,2	16,9%
Bº. Neto	300,4	176,0	70,7%
BALANCE			
Patrimonio	1.845,5	1.552,6	18,9%
Deuda Corporativa	997,7	1.032,0	(3,3%)
Activos	13.784,6	11.268,9	22,3%
EVOLUCION BURSÁTIL			
Capitalización Bursátil	6.408,9	3.034,1	111,23%
BPA*	1,09	0,64	70,7%

* Ajustado en 2004 por ampliación de capital liberada de 1x32 realizada en julio del año 2005

Millones de €	SEPTIEMBRE		% Variac.
	2005	2004	05/04
Construcción SACYR-SOMAGUE			
-Cartera de Obra	4.634	2.934	57,9%
<i>Meses de Actividad</i>	27,1	18,0	50,9%
Promoción VALLEHERMOSO			
-Ventas Contratadas	931	688	35,4%
<i>Nº de Viviendas</i>	3.093	2.669	15,9%
-Cartera Contratada	2.089	1.474	41,7%
-Reserva de Suelo (m²)	4.610	3.996	15,4%
<i>% Vivienda</i>	91%	91%	0,0%
Concesiones ITINERE			
-Cartera de Ingresos	51.016	49.307	3,5%
Patrimonio TESTA			
-Ingresos	157	143	9,6%
-Superficie Alquilable (m²)	1.403	1.384	1,4%
<i>% Ocupación</i>	97,2%	94,3%	3,1%
-Cartera de Alquileres	3.699	2.073	78,4%
Servicios VALORIZA			
-Cartera de Ingresos	6.394	3.396	88,3%

1

Principales Magnitudes

2

Áreas de Negocio



Construcción



Promoción



Concesiones de Infraestructuras



Patrimonio en Renta



Servicios

3

Conclusiones

4

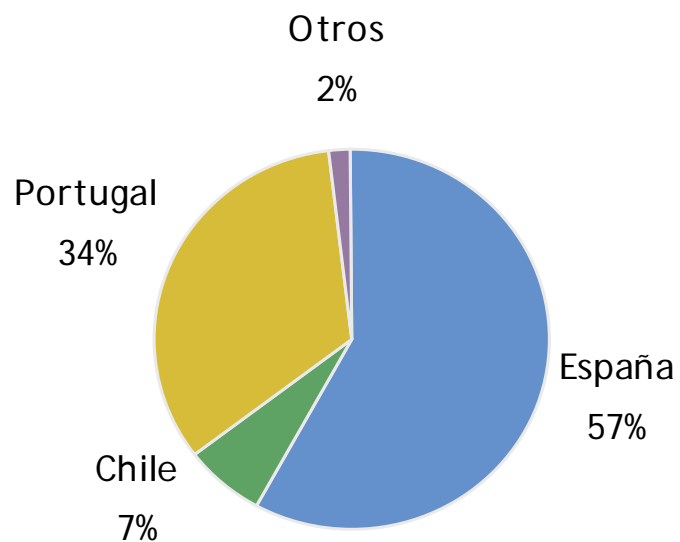
Anexos



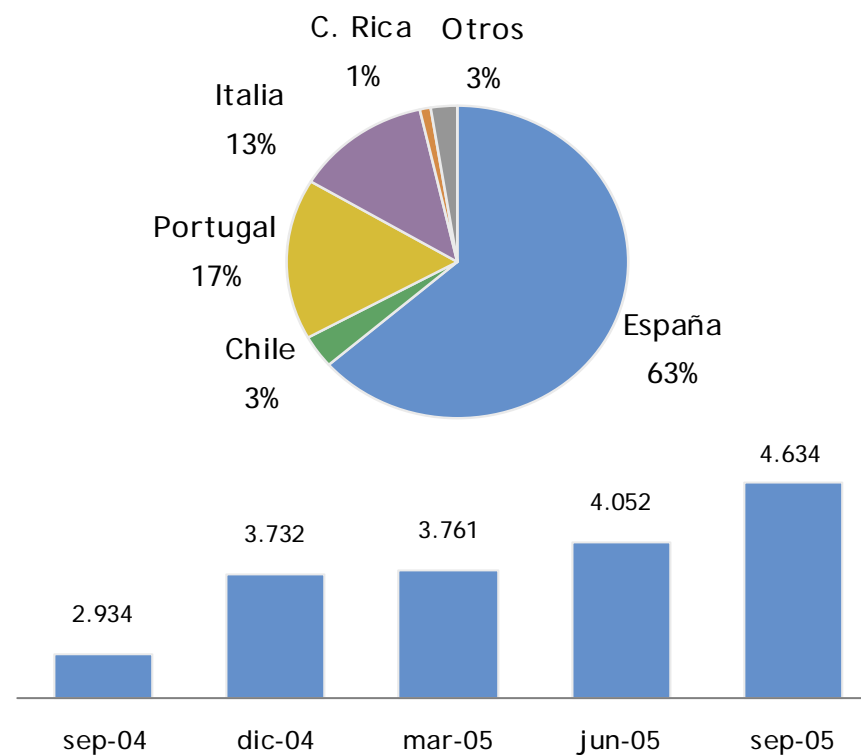
Construcción SACYR-SOMAGUE	SEPTIEMBRE		% Variac. 05/04	
	Millones de €	2005		2004
Cifra de Negocios		1.539,1	1.470,9	4,6%
Sacyr		1.062,4	841,5	26,3%
Somague		476,7	629,4	-24,3%
EBITDA		101,4	108,8	-6,8%
Sacyr		79,1	77,2	2,5%
Somague		22,3	31,6	-29,4%
EBITDA/Cifra de Negocios		6,6%	7,4%	-0,8%
Sacyr		7,4%	9,2%	-1,7%
Somague		4,7%	5,0%	-0,3%
EBIT		68,8	72,9	-5,6%
EBIT/Cifra de Negocios		4,5%	5,0%	-0,5%
B° NETO		74,9	46,7	60,4%
B° NETO/Cifra de Negocios		4,9%	3,2%	1,7%
CASH FLOW		107,8	86,0	25,3%



Cifra de Negocios por Mercado Geográfico



Cartera



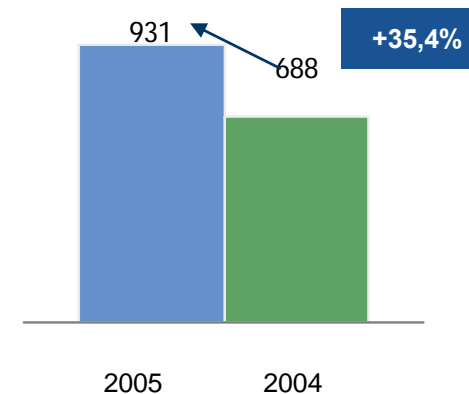
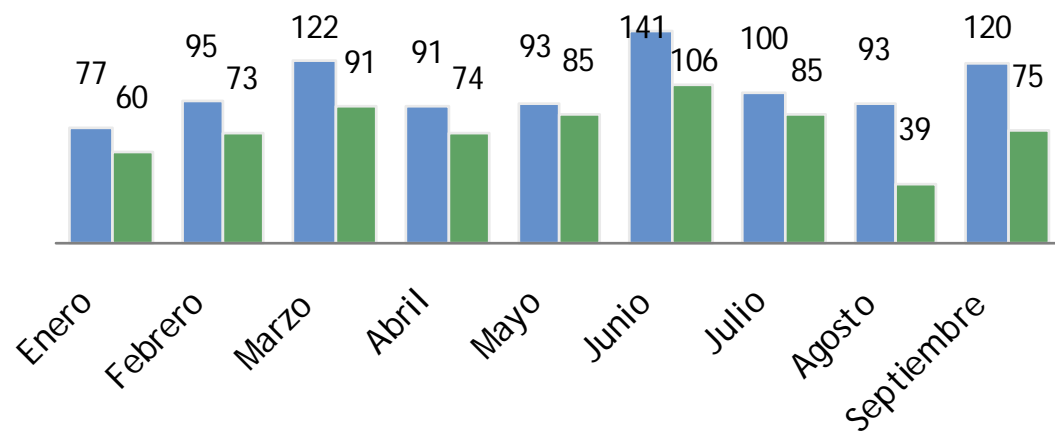
27,1 MESES DE ACTIVIDAD GARANTIZADA



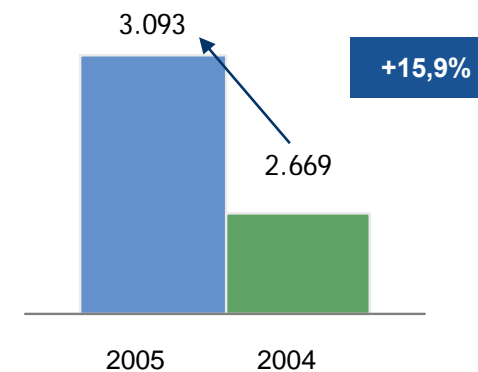
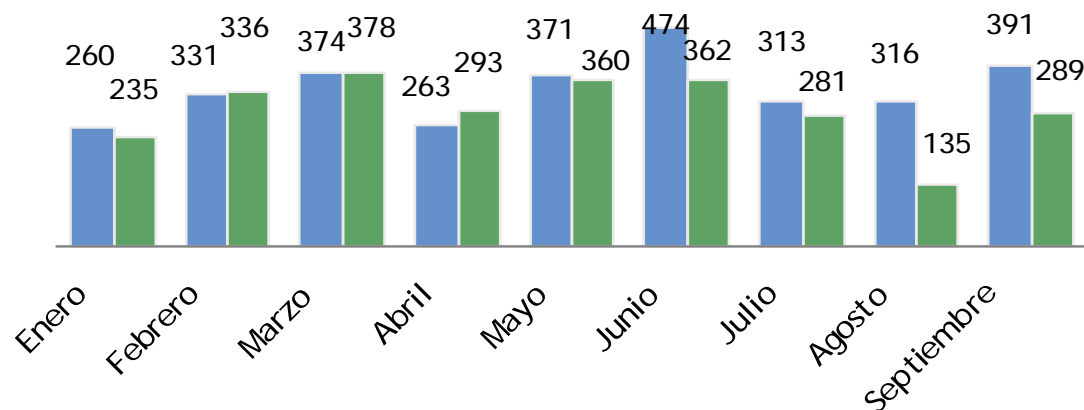
Promoción VALLEHERMOSO Millones de €	SEPTIEMBRE		% Variac.
	2005	2004	05/04
Cifra de Negocios	600,9	595,7	0,9%
EBITDA	129,9	106,4	22,1%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	<i>21,6%</i>	<i>17,9%</i>	<i>3,8%</i>
EBIT	123,6	107,7	14,8%
<i>EBIT/Cifra de Negocios</i>	<i>20,6%</i>	<i>18,1%</i>	<i>2,5%</i>
B° NETO	64,8	55,2	17,4%
<i>B° NETO/Cifra de Negocios</i>	<i>10,8%</i>	<i>9,3%</i>	<i>1,5%</i>
CASH FLOW	72,8	53,9	35,1%



Ventas Contratadas (Mill. €)



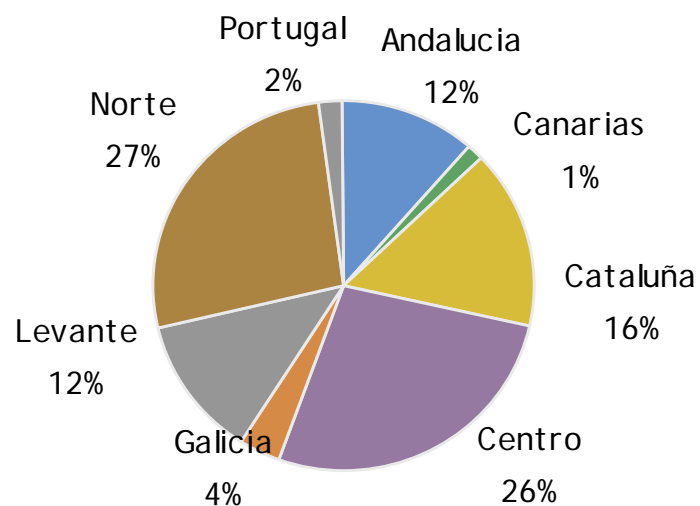
Ventas Contratadas (Uds)



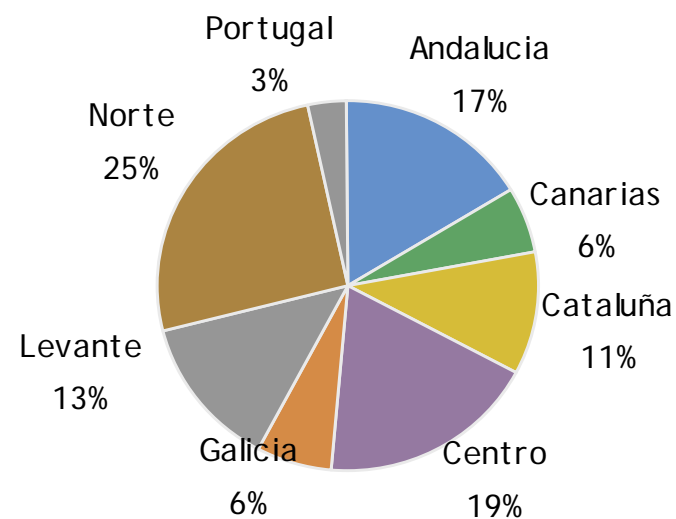
■ 2005 ■ 2004



Ventas Contratadas por Mercado Geográfico



Reserva de Suelo por Mercado Geográfico



6,1 AÑOS DE ACTIVIDAD GARANTIZADA

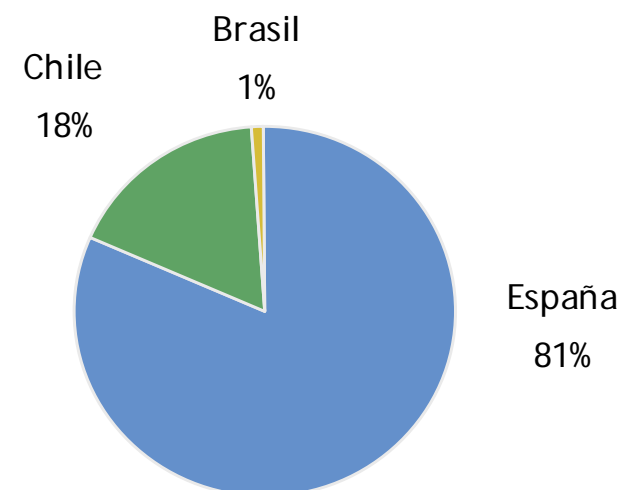


Concesiones ITINERE Millones de €	SEPTIEMBRE		% Variac. 05/04
	2005	2004	
Cifra de Negocios	272,8	241,5	13,0%
EBITDA	220,0	186,3	18,1%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	<i>80,6%</i>	<i>77,1%</i>	<i>3,5%</i>
EBIT	119,6	108,4	10,3%
<i>EBIT/Cifra de Negocios</i>	<i>43,8%</i>	<i>44,9%</i>	<i>-1,0%</i>
B° NETO	-25,8	-24,7	-4,5%
<i>B° NETO/Cifra de Negocios</i>			
CASH FLOW	76,4	53,2	43,6%



IMD Interanual	SEPTIEMBRE		% Variac. 05/04
	2005	2004	
España			
Audasa	21.818	20.962	4,1%
Avasa	13.604	13.318	2,1%
Audenasas	16.532	15.575	6,1%
Aucalsa	9.027	8.558	5,5%
Aunor	10.953	10.294	6,4%
Autoestradas	12.740	12.115	5,2%
Chile			
Elqui	3.325	3.094	7,5%
Los Lagos	6.785	6.489	4,6%
R. Pacífico	17.093	16.960	0,8%
Litoral Central	-	-	*
Brasil			
T. do Sol	37.364	35.636	4,8%

Inversión por Mercado Geográfico



* Dato no comparable por apertura nuevos tramos



NUEVOS PROYECTOS

Proyecto	Organismo Contratante	Fecha Presentación
Scut Islas Azores	Región Autónoma Azores	SHORT LIST
Autopistas Francesas	Gobierno Francia	07-11-05
Autovía de Barbanza	Xunta de Galicia	09-05-05
Villafranca - El Burgo de Ebro	Gobierno de Aragón	14-09-05
Valladolid - Segovia (CL-601)Tramo: CL 600 - Cuéllar	Comunidad de Castilla León	21-10-05
Valladolid - Segovia (CL-601)Tramo: Cuéllar - CL 603	Comunidad de Castilla León	21-10-05
Ampliación del Intercambiador de Moncloa	Comunidad de Madrid	25-10-05
Autopista Málaga Tramo: Alto de las Pedrizas - Málaga	Mº de Fomento	En Estudio
San José-Cartago	CNC Costa Rica	En Estudio
N6 Galway - Ballinasloe	NRA Irlanda	En Estudio
M7 / M8 Autopista Portaloise	NRA Irlanda	En Estudio
Autopista Central Grecia	Mº Fomento Grecia	En Estudio
Autopista Korinthos - Tripoli - Kalamata	Mº Fomento Grecia	En Estudio
Indiana Toll Road	Gobierno Estado Indiana	En Estudio
Libramiento Norte México	Gobierno Federal	En Estudio
Chile Ruta 5 Norte	MOP Chile	En Estudio
Intercambiador Plaza Elíptica	Comunidad Madrid	ADJUDICADA
Autopista Peaje Kalotina-Bourgas	República de Bulgaria	ADJUDICADA
Autovía AS-18	Principado de Asturias	ADJUDICADA
Autovía CV-35	Comunidad Valenciana	ADJUDICADA

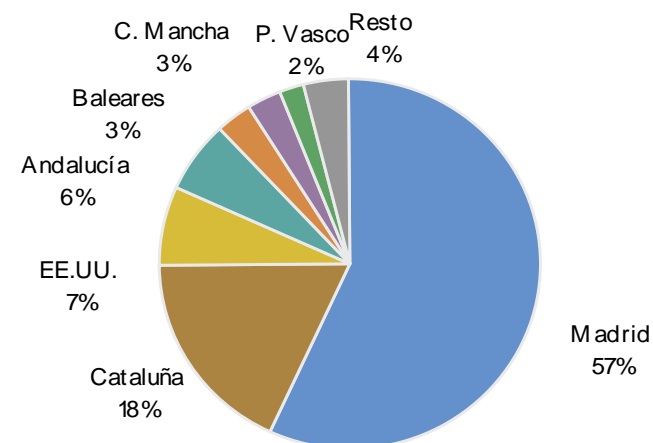


Patrimonio TESTA Millones de €	SEPTIEMBRE		% Variac.
	2005	2004	05/04
Cifra de Negocios	156,6	142,9	9,6%
EBITDA	124,7	108,8	14,6%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	<i>79,6%</i>	<i>76,1%</i>	<i>3,5%</i>
EBIT	100,9	85,6	17,9%
<i>EBIT/Cifra de Negocios</i>	<i>64,4%</i>	<i>59,9%</i>	<i>4,5%</i>
B° NETO	41,3	94,4	-56,3%
<i>B° NETO/Cifra de Negocios</i>	<i>26,4%</i>	<i>66,1%</i>	<i>-39,7%</i>
CASH FLOW	65,1	117,3	-44,5%



Producto	SEPTIEMBRE 05		
	Ingreso (Mill. €)	€/m ² /año	% Ocup.
Oficinas	93,5	230	96,9%
C. Comerciales	27,2	214,8	94,0%
Hoteles	13,8	147,2	100,0%
N. Industriales	7,7	44,6	99,0%
Viviendas	7,5	100,6	96,9%
Residencias 3 ^a Edad	2,9	122,3	100,0%
Garajes	0,6	15,7	100,0%
TOTAL	153,2	166,5	97,2%

Ingresos por Mercado Geográfico





NUEVOS PROYECTOS

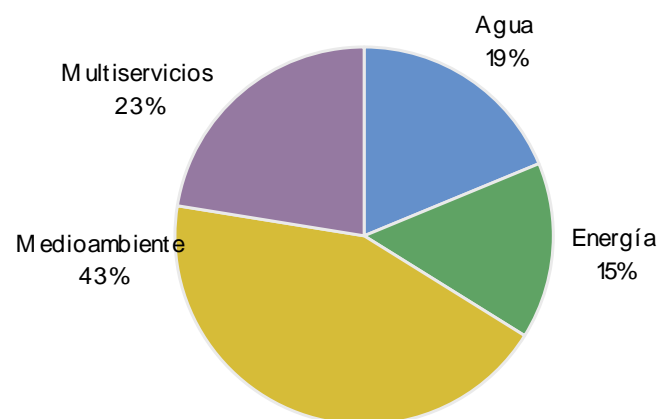
Proyecto	M ² s/r	Inversión (Mill. €)	Año Incorp.
Josefa Valcárcel 48	19.551	65,4	2006
Torre SyV	19.500	155,7	2008
Oficinas	39.051	221,1	
Itaroa	37.776	75,0	2005
C. Comerciales	37.776	75,0	
Torre SyV	33.200	190,3	2008
Hoteles	33.200	190,3	
Alameda de Osuna	9.318	17,0	2005
Viviendas	9.318	17,0	
Villajoyosa	17.259	23,8	2008
Juan Llorens	6.470	14,1	2007
Sagrada Familia	6.000	12,7	2006
Consejo de Ciento	5.907	10,3	2006
Los Madrazo	5.843	10,6	2005
3ª Edad	41.479	71,5	
Parla	53.000	84,5	2007
Coslada	56.000	93,4	2007
Hospitales	109.000	177,9	
TOTAL	269.824	752,8	



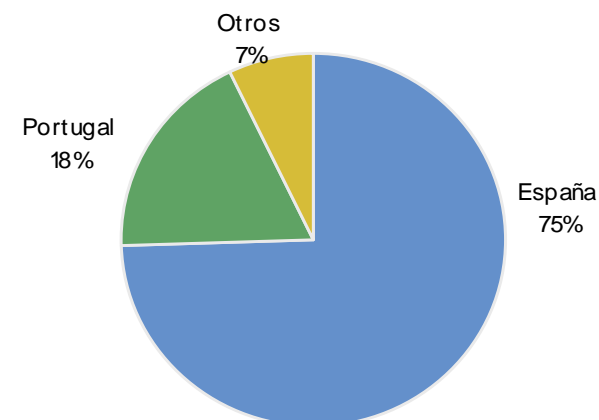
Servicios VALORIZA Millones de €	SEPTIEMBRE		% Variac.
	2005	2004	05/04
Cifra de Negocios	244,6	54,2	351,3%
EBITDA	20,7	2,2	840,9%
<i>EBITDA/Cifra de Negocios</i>	<i>8,5%</i>	<i>4,1%</i>	<i>4,4%</i>
EBIT	6,1	0,0	n/a
<i>EBIT/Cifra de Negocios</i>	<i>2,5%</i>	<i>0,0%</i>	<i>2,5%</i>
B° NETO	86,4	-0,4	21.500%
<i>B° NETO/Cifra de Negocios</i>	<i>35,3%</i>	<i>-0,7%</i>	<i>36,1%</i>
CASH FLOW	101,4	2,1	4.728,6%



Cifra de Negocios por Actividad



Cifra de Negocios por Mercado Geográfico



**LAS ADQUISICIONES PERMITIRAN
DUPLICAR EN UN AÑO EL TAMAÑO DE LA ACTIVIDAD**

1	Principales Magnitudes
2	Áreas de Negocio
3	Conclusiones
4	Anexos

C. NEGOCIO

CRECIMIENTO SOSTENIDO DE VENTAS

3T/05	3T/04	
€2.615,9 Mill.	€2.375,2 Mill.	(+10,1%)

EBITDA

▲ SOLIDO CON MEJORA DE MARGENES

3T/05	3T/04	
€587,2 Mill.	€502,2 Mill.	(+16,9%)
22,4%	21,1%	(+1,3%)

B° Neto

EL RESULTADO NETO CASI SE DUPLICA

3T/05	3T/04	
€300,4 Mill.	€176,0 Mill.	(+70,7%)

Crecimiento sostenido en el tiempo y mejora de márgenes

1	Principales Magnitudes
2	Áreas de Negocio
3	Conclusiones
4	Anexos

- Balance y Cuenta de Resultados del Grupo
- Balance y Cuenta de Resultados por Área de Actividad

CUENTA DE RDOS. CONSOLIDADA (Miles de Euros)	SEPTIEMBRE		Variac
	2005	2004	05/04
Importe Neto de la Cifra de Negocios	2.615.944	2.375.205	10,1%
Otros Ingresos	586.055	504.067	16,3%
Total Ingresos de explotación	3.201.999	2.879.273	11,2%
Gastos Externos y de Explotación	(2.614.780)	(2.377.077)	10,0%
Resultado Bruto de Explotación	587.219	502.196	16,9%
Dotacion Amortización Inmovilizado	(161.714)	(129.634)	24,7%
Provisiones Circulante	(19.800)	(12.766)	55,1%
Resultado Neto de Explotación	405.705	359.795	12,8%
Resultados Financieros	(36.120)	(154.128)	76,6%
Resultados por Diferencias en Cambio	(6.288)	(5.899)	-6,6%
Resultado Soc. puesta en Equivalencia	(7.907)	3.305	-339,2%
Provisiones de Inversiones Financieras	(1.787)	1.829	197,7%
Rdo.variac. valor instrumentos financ.a valor razonable	(1.765)	(855)	106,5%
Dotación Amortización Fondo de Comercio	(3.926)	0	
Rdo.variac. valor activos.a valor razonable	(855)	(3.429)	75,1%
Rdo. Enaj. de Activos no Corrientes	96.769	33.388	189,8%
Otras Ganancias o Pérdidas	1.369	(3.972)	134,5%
RESULTADO TOTAL (A.D.I.)	445.195	230.035	93,5%
Impuesto de Sociedades	(133.245)	(39.285)	239,2%
RESULTADO TOTAL	311.949	190.750	63,5%
Atribuible a Minoritarios	(11.537)	(14.715)	-21,6%
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	300.412	176.035	70,7%

BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO (Miles de Euros)	SEPTIEMBRE		Variac.
	2005	2004	05/04
ACTIVO			
Activos no corrientes	8.096.651	6.768.651	1.328.000
Activos Intangibles	199.242	156.560	42.682
Inversiones Inmobiliarias	1.938.293	1.823.452	114.841
Inversión en Autopistas	3.889.621	3.208.766	680.854
Inmovilizado Material	779.536	567.337	212.199
Activos financieros	1.050.774	878.723	172.051
Otros Activos no corrientes	26.229	15.298	10.931
Fondo de comercio	212.955	118.514	94.441
Activos corrientes	5.687.904	4.500.216	1.187.689
Existencias	3.624.393	2.665.389	959.004
Deudores	1.618.959	1.537.744	81.215
Activos financieros	168.740	170.818	(2.078)
Efectivo	261.984	126.264	135.719
Otros Activos Corrientes	13.829	0	13.829
TOTAL ACTIVO / PASIVO	13.784.555	11.268.866	2.515.689
PASIVO			
Patrimonio Neto	1.845.497	1.552.649	292.847
Recursos Propios	1.581.432	1.105.998	475.433
Intereses Minoritarios	264.065	446.651	(182.586)
Pasivos no corrientes	7.726.801	6.337.390	1.389.411
Deuda Financiera	6.561.714	5.744.071	817.643
Instrumentos financieros a valor razonable	86.234	33.633	52.601
Provisiones	47.300	47.763	(463)
Otros Pasivos no corrientes	1.031.553	511.923	519.630
Pasivos corrientes	4.212.257	3.378.828	833.430
Deuda Financiera	1.850.575	1.213.228	637.347
Acreedores comerciales	1.908.131	1.701.343	206.787
Provisiones para operaciones tráfico	77.318	54.748	22.570
Otros pasivos corrientes	376.233	409.507	(33.275)

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE 2005									
(En Miles de Euros)	Sacyr	Itínere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.062.376	272.755	600.949	156.609	244.575	476.721	693	(198.733)	2.615.944
Otros ingresos	21.542	26.145	468.253	3.101	24.526	11.469	22.139	8.880	586.055
Total Ingresos de explotación	1.083.917	298.900	1.069.202	159.710	269.101	488.190	22.831	(189.852)	3.201.999
Gastos Externos y de explotación	(1.004.804)	(78.878)	(939.323)	(35.011)	(248.404)	(465.937)	(32.311)	189.889	(2.614.780)
Resultado Bruto de Explotación	79.113	220.021	129.879	124.699	20.697	22.252	(9.480)	37	587.219
Dotacion Amortización inmovilizado	(11.290)	(98.816)	(246)	(23.598)	(13.738)	(10.175)	(2.532)	(1.320)	(161.714)
Provisiones circulante	(9.285)	(1.607)	(6.068)	(207)	(828)	(1.805)	0	0	(19.800)
Resultado Neto de Explotación	58.539	119.598	123.564	100.894	6.131	10.273	(12.012)	(1.283)	405.705
Resultados Financieros	14.515	(115.732)	(23.283)	(36.940)	(6.407)	(2.832)	244.261	(109.702)	(36.120)
Resultados por diferencias en cambio	131	(7.666)	0	1.540	(136)	(157)	(0)	0	(6.288)
Rdo. Soc. puesta en equivalencia	22	(9.151)	(344)	83	1.540	(57)	0	(0)	(7.907)
Provisiones de Inversiones Financieras	0	538	(1.650)	0	(86)	0	(589)	0	(1.787)
Rdo.variac. valor instrumentos financ.a valor razonable	0	(2.354)	0	0	0	0	589	0	(1.765)
Amortización Fondo de Comercio	0	0	0	0	(391)	0	0	(3.535)	(3.926)
Rdo.variac. valor activos.a valor razonable	(329)	0	0	0	(607)	0	0	81	(855)
Rdo.enajenación de activos no corrientes	1.489	154	(207)	140	95.562	21.201	0	(21.571)	96.769
Otras Ganancias o pérdidas	(71)	180	2.281	(144)	124	(1.215)	215	0	1.369
RESULTADO TOTAL (A.D.I.)	74.295	(14.433)	100.363	65.574	95.730	27.212	232.464	(136.010)	445.195
Impuesto de Sociedades	(22.023)	2.249	(35.650)	(24.288)	(7.610)	(4.160)	(41.783)	20	(133.245)
RESULTADO TOTAL	52.271	(12.185)	64.713	41.286	88.120	23.052	190.681	(135.990)	311.949
Atribuible a Minoritarios	(482)	(13.623)	98	0	(1.726)	19	0	4.176	(11.537)
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	51.790	(25.807)	64.811	41.286	86.394	23.071	190.681	(131.814)	300.412

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE 2004									
(En Miles de Euros)	Sacyr	Itínere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
Importe Neto de la Cifra de Negocios	841.526	241.546	595.733	142.894	54.185	629.393	249	(130.321)	2.375.205
Otros ingresos	35.462	8.632	410.544	773	1.130	8.290	22.018	17.219	504.067
Total Ingresos de explotación	876.989	250.177	1.006.277	143.666	55.315	637.684	22.267	(113.101)	2.879.273
Gastos Externos y de explotación	(799.783)	(63.909)	(899.844)	(34.910)	(53.118)	(606.127)	(31.994)	112.608	(2.377.077)
Resultado Bruto de Explotación	77.205	186.268	106.433	108.756	2.197	31.556	(9.727)	(493)	502.196
Dotacion Amortización inmovilizado	(11.592)	(77.181)	(127)	(22.638)	(2.217)	(12.351)	(2.366)	(1.163)	(129.634)
Provisiones circulante	(10.830)	(723)	1.388	(267)	(46)	(1.104)	(1.185)	0	(12.766)
Resultado Neto de Explotación	54.784	108.364	107.694	85.850	(65)	18.101	(13.277)	(1.656)	359.795
Resultados Financieros	9.979	(107.721)	(23.464)	3.627	(814)	(16.616)	46.434	(65.552)	(154.128)
Resultados por diferencias en cambio	12	(6.018)	0	262	0	(155)	(0)	0	(5.899)
Rdo. Soc. puesta en equivalencia	20	(3.612)	285	295	0	6.318	0	0	3.305
Provisiones de Inversiones Financieras	0	1.978	0	0	0	(207)	59	0	1.829
Rdo.variac. valor instrumentos financ.a valor razonable	0	(1.978)	0	0	0	0	1.123	0	(855)
Amortización Fondo de Comercio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rdo.variac. valor activos.a valor razonable	(975)	(2)	0	0	(277)	(2.176)	0	0	(3.429)
Rdo.enajenación de activos no corrientes	11	18	281	32.583	174	(451)	773	0	33.388
Otras Ganancias o pérdidas	(100)	(2.941)	(160)	(994)	(65)	419	(132)	(0)	(3.972)
RESULTADO TOTAL (A.D.I.)	63.731	(11.913)	84.637	121.623	(1.047)	5.232	34.979	(67.208)	230.035
Impuesto de Sociedades	(20.945)	932	(29.549)	(27.185)	632	(911)	37.742	0	(39.285)
RESULTADO TOTAL	42.786	(10.981)	55.088	94.438	(415)	4.321	72.721	(67.208)	190.750
Atribuible a Minoritarios	191	(13.763)	85	0	(6)	(567)	0	(655)	(14.715)
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	42.976	(24.744)	55.173	94.438	(421)	3.754	72.721	(67.863)	176.035

BALANCE CONSOLIDADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2005

(En Miles de Euros)

	Sacyr	Itínere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	488.339	4.841.905	173.809	2.436.321	271.539	188.911	1.869.959	(2.174.133)	8.096.651
Activos intangibles	30.755	36.752	20	113.935	15.348	220	2.213	0	199.242
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	1.826.773	0	0	0	111.520	1.938.293
Inversión en Autopistas	0	3.889.621	0	0	0	0	0	0	3.889.621
Inmovilizado Material	64.865	35.769	63.331	331.057	186.732	93.719	4.033	30	779.536
Activos financieros	374.475	854.227	105.739	159.854	43.850	67.506	1.861.039	(2.415.916)	1.050.774
Otros Activos no corrientes	18.245	11.838	2.844	4.702	1.934	0	2.675	(16.008)	26.229
Fondo de comercio	0	13.698	1.875	0	23.675	27.467	0	146.240	212.955
ACTIVOS CORRIENTES	906.752	257.053	3.697.177	74.858	313.014	596.170	62.610	(219.730)	5.687.904
Existencias	144.325	2.896	3.408.291	59	23.002	46.569	850	(1.598)	3.624.393
Deudores	638.565	100.221	279.082	52.271	198.334	501.482	61.740	(212.735)	1.618.959
Activos financieros	16.652	132.945	5.879	0	8.940	4.269	0	54	168.740
Efectivo	102.298	19.627	3.926	22.529	81.994	31.578	20	13	261.984
Otros Activos Corrientes	4.913	1.364	0	0	743	12.272	0	(5.464)	13.829
ACTIVO = PASIVO	1.395.091	5.098.959	3.870.986	2.511.179	584.553	785.081	1.932.569	(2.393.863)	13.784.555
PATRIMONIO NETO	396.377	401.853	233.419	1.051.139	145.932	136.045	984.812	(1.504.081)	1.845.497
Recursos Propios	393.711	186.020	230.340	1.051.139	135.054	135.632	984.812	(1.535.276)	1.581.432
Intereses Minoritarios	2.667	215.833	3.079	0	10.879	413	0	31.195	264.065
PASIVOS NO CORRIENTES	118.189	4.168.305	1.935.043	1.330.164	205.966	154.806	479.294	(664.966)	7.726.801
Deuda Financiera	96.436	2.947.002	1.580.180	1.272.323	150.230	116.641	398.903	0	6.561.714
Instrumentos financieros a valor razonable	0	73.081	0	9.669	1.514	0	1.970	0	86.234
Provisiones	2.060	1.748	12.634	3.356	4.554	21.678	1.270	0	47.300
Otros Pasivos no corrientes	19.694	1.146.474	342.229	44.816	49.668	16.486	77.152	(664.966)	1.031.553
PASIVOS CORRIENTES	880.525	528.801	1.702.524	129.876	232.655	494.231	468.463	(224.816)	4.212.257
Deuda Financiera	21.478	384.465	744.597	55.984	54.040	171.818	418.194	0	1.850.575
Acreedores comerciales	726.017	30.664	814.858	13.896	95.475	233.551	3.204	(9.534)	1.908.131
Provisiones para operaciones tráfico	39.107	1.636	22.493	2.500	1.143	0	10.440	0	77.318
Otros pasivos corrientes	93.923	112.036	120.577	57.496	81.996	88.862	36.625	(215.282)	376.233

BALANCE CONSOLIDADO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004

(En Miles de Euros)

	Sacyr	Itinere	Vallehermoso	Testa	Valoriza	Somague	Holding	Ajustes	TOTAL
ACTIVOS NO CORRIENTES	445.934	3.645.939	397.102	2.409.146	75.174	278.457	1.687.699	(2.170.801)	6.768.651
Activos intangibles	26.266	665	22	116.676	8.664	483	3.783	0	156.560
Inversiones Inmobiliarias	0	0	0	1.732.020	0	0	0	91.432	1.823.452
Inversión en Autopistas	0	3.208.766	0	0	0	0	0	0	3.208.766
Inmovilizado Material	73.963	14.403	4.379	317.391	56.573	94.178	3.313	3.137	567.337
Activos financieros	345.705	421.342	380.730	243.059	9.937	120.481	1.677.282	(2.319.814)	878.723
Otros Activos no corrientes	0	20	11.971	0	0	0	3.321	(13)	15.298
Fondo de comercio	0	742	0	0	0	63.314	0	54.457	118.514
ACTIVOS CORRIENTES	854.544	228.332	2.656.147	48.303	38.781	632.779	98.327	(56.998)	4.500.216
Existencias	117.134	1.967	2.471.293	78	4.179	51.659	1.219	17.858	2.665.389
Deudores	658.369	73.736	180.872	32.999	29.403	537.291	95.495	(70.420)	1.537.744
Activos financieros	29.135	138.521	620	2.483	(478)	541	1.401	(1.404)	170.818
Efectivo	48.475	14.109	3.362	12.743	5.589	41.719	211	56	126.264
Otros Activos Corrientes	1.431	0	0	0	87	1.570	0	(3.088)	0
ACTIVO = PASIVO	1.300.478	3.874.271	3.053.249	2.457.449	113.955	911.237	1.786.026	(2.227.799)	11.268.866
PATRIMONIO NETO	357.699	386.806	259.356	997.615	22.678	136.310	826.963	(1.434.778)	1.552.649
Recursos Propios	356.603	(35.253)	256.146	997.615	19.791	126.427	826.963	(1.442.294)	1.105.998
Intereses Minoritarios	1.096	422.059	3.210	0	2.886	9.883	0	7.517	446.651
PASIVOS NO CORRIENTES	239.085	3.136.893	1.408.090	1.366.839	46.014	257.031	597.021	(713.583)	6.337.390
Deuda Financiera	229.737	2.590.443	1.017.440	1.322.503	39.953	207.567	336.426	0	5.744.071
Instrumentos financieros a valor razonable	139	24.854	0	6.597	185	0	1.859	(0)	33.633
Provisiones	1.652	138	6.914	3.698	289	33.589	1.482	0	47.763
Otros Pasivos no corrientes	7.557	521.457	383.736	34.041	5.587	15.874	257.254	(713.583)	511.923
PASIVOS CORRIENTES	703.694	350.572	1.385.802	92.995	45.264	517.896	362.043	(79.437)	3.378.828
Deuda Financiera	45.140	189.946	469.930	54.266	7.755	154.972	291.220	0	1.213.228
Acreedores comerciales	523.211	21.110	831.822	17.670	32.907	272.134	2.488	2	1.701.343
Provisiones para operaciones tráfico	30.092	747	1.327	1.861	320	11.134	9.268	(0)	54.748
Otros pasivos corrientes	105.251	138.770	82.723	19.199	4.282	79.656	59.066	(79.439)	409.507



Promovemos Ideas Constructivas



10 de noviembre de 2005