



NOTA DE PRENSA

SACYR SE ADJUDICA CONTRATOS DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL POR 245 MILLONES DE EUROS

- **Sacyr Ingeniería e Infraestructuras aumenta su porfolio de proyectos en España con 830 nuevas viviendas en Málaga, Barcelona y Madrid.**

Madrid, 13 de agosto de 2025.- Sacyr Ingeniería e Infraestructuras continúa ampliando su cartera de negocio con nuevos contratos de edificación residencial en España que suman 245 millones de euros.

Entre los proyectos adjudicados en los últimos meses destacan:

- **En el Distrito Zeta en Málaga:**
 - Construcción de las Fase I y II, del **Residencial Zitizen**, de 157 viviendas para Metrovacesa. Las viviendas se distribuyen en dos edificios y cuentan con piscina, sala gourmet, espacio zen, zonas ajardinadas y zonas de juegos. El conjunto se distribuye en 2 plantas bajo rasante, planta baja más seis alturas.
 - Construcción para Aedas Homes del **Residencial Zeta Avenue**, con 124 viviendas distribuidas en dos edificios rectangulares de planta baja, seis alturas sobre rasante y dos bajo rasante. El complejo tendrá piscina y zona deportiva.
- Además, para **Aedas Homes**, Sacyr realizará la construcción de:
 - El Residencial Finley, ubicado en el **desarrollo urbanístico Los Ahijones (Madrid)**, con 103 viviendas plurifamiliares, 162 plazas de aparcamiento, zonas ajardinadas y piscina. En dos plantas bajo rasante y planta baja más seis alturas.
 - Y en **Marbella**, la construcción de The Alchemist-Unika, un complejo de 60 viviendas distribuidas en seis bloques distribuidos en planta sótano, planta baja, primera y segunda con solárium o áticos.



NOTA DE PRENSA

- Para **Rivestia Costa del Sol**, Sacyr realizará la construcción de las fases 1 (contención y estructura) y 2 (arquitectura e instalaciones) de The Sky Marbella: un edificio de 50 viviendas de alta gama en **Benahavis, Málaga**. El complejo residencial se distribuye en seis bloques de viviendas. Cada vivienda dispondrá de piscina individual en una amplia terraza.
- También en Marbella, en Lomas de Río Verde, Sacyr construirá las **Villas Karl Lagerfeld** para Sierra Blanca Estates: cinco villas de lujo diseñadas por Karl Lagerfeld. Las cinco residencias varían en tamaño desde los 1.045 m² hasta los 1.385 m² y se distribuyen en cuatro niveles: sótano, planta baja, primera planta y una azotea accesible.
- En Torrox (Málaga) construiremos **Célere Duna Beach III**, una promoción residencial en primera línea de playa para Via Célere. Contará con 153 viviendas distribuidas en dos bloques (88 + 65) con tres alturas sobre rasante. El proyecto cuenta con urbanización privada a pie de playa, piscina, gimnasio y sala social gourmet.
- En **Esplugas de Llobregat (Barcelona)** Sacyr construye Area Montesa, un edificio de 178 viviendas formado por dos torres de 14 plantas unidas por un cuerpo central de 7 plantas. **El proyecto, de Neinor Homes**, se distribuye en planta baja más planta altillo donde se situarán locales comerciales, además de las 14 y 7 plantas sobre rasante de uso residencial. Y el edificio contará con 4 plantas sótano bajo rasante, destinadas a aparcamiento público.

Cartera de obra

Sacyr Ingeniería e Infraestructuras contaba a junio de 2025 con **una cartera de obra de 10.811 millones de euros, 2% más que a finales de 2024**.

El cuidado por garantizar el éxito de la construcción del proyecto del que se trate, el equilibrio contractual entre las partes, el cumplimiento de los plazos y una ejecución con calidad son las señas de identidad de Sacyr Ingeniería e Infraestructuras.