Resultados

1T-2025

sacyr

30 de abril 2025

www.sacyr.com

Índice

1. Principales magnitudes y aspectos destacados - 3 -

2. Balance Consolidado - 12 -

3. Evolución Áreas de Negocio - 15 -

4. Evolución Bursátil - 21 -

5. Anexos - 22 -

Notas

La información financiera contenida en este documento está elaborada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada y por lo tanto podría verse modificada en el futuro. Este documento no constituye una oferta, invitación o recomendación para adquirir, vender o canjear acciones ni para realizar cualquier tipo de inversión. Sacyr no asume responsabilidad de ningún tipo respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

A fin de cumplir con la Directriz (2015/1415es) de la European Securities and Markets Authority (ESMA), sobre Medidas Alternativas del Rendimiento, en el Anexo incluido al final de este documento se detallan las MAR más destacadas utilizadas en su elaboración. Sacyr considera que esta información adicional favorece la comparabilidad, fiabilidad y comprensión de su información financiera.

1. Principales magnitudes y aspectos destacados

1.1 Principales magnitudes

Durante este primer trimestre de 2025 Sacyr sigue avanzando en el objetivo de crecimiento concesional marcado en el Plan Estratégico 2024-2027, alcanzando el **EBITDA concesional** el 92% del EBITDA total de la compañía. Gracias al foco en este modelo concesional y al gran número de activos puestos en operación en los últimos años, la compañía tiene un el flujo de caja predecible, estable y recurrente. Esto se refleja en el **incremento del flujo de caja operativo**, que alcanza los 240 millones de euros, lo que supone un 8% más que en el mismo periodo del año anterior. A su vez, es importante destacar que la **conversión de EBITDA en flujo de caja** supone un 80% (vs 65% en el primer trimestre de 2024), una cifra muy relevante teniendo en cuenta la **mayor inversión para crecimiento** realizada en este trimestre gracias al éxito en adjudicaciones logrado en 2024, que este trimestre asciende a 135 millones de euros, lo que supone un **equity invertido neto total de 1.920 millones de euros**. Además, todo ello cumpliendo el compromiso de Sacyr con una estricta disciplina financiera, manteniendo la ratio de deuda con recurso frente a EBITDA concesional y distribuciones de los últimos doce meses por debajo de 1 vez.

A continuación, se muestran las principales magnitudes de resultados por áreas de negocios del primer trimestre de 2025:

Principales Magnitudes *miles de euros*	1T 2025	1T 2024	Var. %
Cifra de Negocios	**1.059.027**	**994.430**	**6,5%**
Sacyr Concesiones	376.458	378.231	-0,5%
Ingresos Operativos	271.200	322.274	-15,8%
Ingresos Construcción	105.258	55.957	88,1%
Sacyr Ing. e Infraestructuras	690.724	558.914	23,6%
Sacyr Agua	63.343	56.846	11,4%
Holding & Ajustes	-71.498	439	n.a.
EBITDA	**300.547**	**339.289**	**-11,4%**
Sacyr Concesiones	172.244	217.243	-20,7%
Sacyr Ing. e Infraestructuras	117.588	100.708	16,8%
Sacyr Agua	13.051	11.585	12,7%
Holding & Ajustes	-2.336	9.753	-n.a.
Margen EBITDA	**28,4%**	**34,1%**	
Sacyr Concesiones*	63,5%	67,4%	
Sacyr Ing. e Infraestructuras	17,0%	18,0%	
Sacyr Agua	20,6%	20,4%	
Beneficio Neto	**26.775**	**25.445**	**5,2%**

**Sin ingresos de construcción*

CIFRA DE NEGOCIOS

La cifra de negocios supera los 1.059 millones de euros, distribuyéndose geográficamente del siguiente modo: (i) Sur de Europa 48%, (ii) Latinoamérica 40%, (iii) Mercados de habla inglesa (Estados Unidos, Reino Unido, Australia y Canadá) 10% y (iv) Otros 2%. La cifra de negocios internacional supone un 72% del total.

EBITDA

El EBITDA alcanza los 301 millones de euros, con un margen EBITDA del 28%. El detalle por líneas de negocio es el siguiente:

(I) **Sacyr Concesiones**, el EBITDA se contrae debido principalmente al impacto contable de la evolución de los activos financieros que se encuentran en fase de operación.

(II) **Sacyr Ingeniería e Infraestructuras** Excluyendo la contribución de las autopistas italianas de Pedemontana-Veneta, A3 y A21 (esta última aportando desde diciembre de 2024), el EBITDA de construcción puro en este primer trimestre del año alcanza los 26 millones de euros frente a los 23 millones de euros alcanzados en el primer trimestre del año anterior, lo que implica un crecimiento del 12%, gracias al inicio de proyectos relevantes en cartera como el Hospital de Velindre o distintos proyectos en Chile. El margen EBITDA de construcción puro alcanza el 4,9% en línea con el obtenido en el primer trimestre de 2024. La división continúa con la disminución de la actividad para terceros, reduciendo su riesgo y centrándose en la construcción para concesiones propias. El peso de la cartera de obra de esta línea de negocio para Sacyr Concesiones se sitúa en este primer trimestre en el 71%.

(III) **Sacyr Agua** sigue creciendo de manera orgánica, logrando un EBITDA de 13 millones de euros en el primer trimestre de 2025, comparado con los 12 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del año anterior, lo que representa un incremento del 13% gracias a la puesta en marcha de los contratos adjudicados en 2024. El margen EBITDA se sitúa en el 20,6%, ligeramente superior al 20,4% registrado en el primer trimestre de 2024.

El EBITDA concesional, que engloba los activos de Concesiones, los activos italianos de la división de Ingeniería e Infraestructuras, así como los proyectos concesionales de Agua, logra los 277 millones de euros. Esta cifra representa el 92% del EBITDA total de la compañía, posicionando a Sacyr como uno de los principales desarrolladores mundiales de proyectos *greenfield* de infraestructuras, salud y agua.

RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN (EBIT)

En el primer trimestre de 2025 el EBIT alcanza los 242 millones de euros.

RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

El resultado financiero continúa mejorando. En el primer trimestre de 2025 éste ha sido de -157 millones de euros, lo que en comparación con los -176 millones de euros del primer trimestre de 2024 representa una reducción del 11%.

BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE DE LA COMPAÑÍA

El beneficio neto atribuible en este primer trimestre de 2025 logra los 27 millones de euros, un 5,2% superior a los 25 millones de euros del mismo periodo de 2024.

1.2. Aspectos destacados del periodo

Nuevo contrato de concesión: Rutas del Este

En abril de 2024, con posterioridad al cierre, el consorcio liderado por Sacyr Concesiones (60%) junto a Ocho A (40%), ha sido adjudicatario de la ampliación de un nuevo tramo de la autopista Rutas del Este (Paraguay), mejorando la conectividad entre la capital, Asunción, y las ciudades del interior. Este nuevo contrato implicará una inversión de 163 millones de euros.

El proyecto consiste en una red vial estructurante, que cuenta con obras relevantes como las Variantes de Ypacaraí - Areguá y una autopista urbana elevada de 3,6 km, con dos calzadas y cuatro carriles, que conectará las avenidas Ñu Guasú y Silvio Pettirossi, y dos nuevas conexiones a la ruta PY02, fundamentales para mejorar la conectividad entre la capital y el interior.

El nuevo sistema vial beneficiará a siete ciudades: Asunción, Luque, Areguá, Ypacaraí, San Bernardino, Nueva Colombia y Emboscada.

Firma y puesta en operación de Ruta del Itata

En el mes de marzo, Sacyr Concesiones firmó el contrato de concesión de este proyecto, comenzando días después su operación. Esta vía, de 96 km, conecta las regiones de Ñuble y Biobío, situadas en el centro del país.

El proyecto requiere una inversión cercana a los 516 millones de euros, que se destinará a la mejora, construcción, mantenimiento y explotación de esta Ruta. Los trabajos abarcan los 96 km de la concesión, que incluyen 75 km de la Ruta 152; 14 km de la Ruta 158 y

una nueva conexión de casi 7 km que enlazará con la Ruta 146, también operada por Sacyr a través de la sociedad Valles del Biobío. Este proyecto rehabilitará las calzadas existentes, rectificará trazados y habilitará nuevos puentes y tramos de calles de servicio, mejorando los estándares de seguridad y confort para los usuarios. La concesión Ruta del Itata se prolongará durante un periodo máximo de 45 años.

Puesta en operación del Aeropuerto de Atacama (Chile)

El consorcio integrado por Sacyr Concesiones (70%) y Cointer (30%) inició en enero la operación el aeropuerto de Atacama en Caldera (Chile). El Ministerio de Obras Públicas de Chile adjudicó al consorcio el pasado mes de septiembre la Red Aeroportuaria Norte de Chile, que incluye los aeropuertos de Atacama y Antofagasta.

La concesión tiene un plazo máximo de 26 años y prevé una inversión de aproximadamente de 260 millones de euros en los dos aeropuertos. Con esta infraestructura, Sacyr gestiona ya cinco aeropuertos en el país andino.

Firma del contrato de concesión del Hospital de Turín

Con posterioridad al cierre, en abril, el consorcio liderado por SIS, conformado por Fininc y Sacyr, ha firmado el contrato del proyecto concesional Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (Parque de la Salud, la Investigación y la Innovación de Turín), un complejo multifuncional que incluirá un nuevo hospital y un campus universitario. La inversión prevista supera los 517 millones de euros y el plazo de construcción es de cinco años.

Este contrato fue adjudicado en octubre de 2024 por Azienda Ospedaliera Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, organismo público de la Región del Piamonte. El contrato, que tiene una duración total de 30 años, será ejecutado por el consorcio concesionario formado por SIS (90%) y ABP Nocivelli (10%) incluye el diseño, construcción, financiación, concesión y mantenimiento del hospital. La concesión abarca el

mantenimiento de los elementos estructurales y arquitectónicos, las instalaciones mecánicas y eléctricas y la gestión de las áreas comerciales.

Este proyecto se convertirá en un centro de referencia médica y científica en Italia y su estratégica ubicación en el sur de Turín dará servicio a alrededor de 300.000 personas.

Las principales características de la construcción del proyecto son:

- 1.040 camas
- 19 quirófanos
- 175.000 m² de hospital + 64.000 m² de parking subterráneo
- 5.000 m² áreas de formación
- 1.525 m² áreas comerciales

Desinversión de los activos colombianos

La compañía continúa con la desinversión de los activos que se encuentran en operación en Colombia con el objetivo de equilibrar geográficamente la cartera.

En el mes de marzo se recibieron las ofertas vinculantes y actualmente el proceso se encuentra en fase de cierre, la cual se estima concluir en las próximas semanas.

Junta General de Accionistas 2025

Con posterioridad al cierre, el día 29 de abril Sacyr convocó la **Junta General de Accionistas 2025** que tendrá lugar el próximo día 12 de junio en segunda convocatoria en el Auditorio Sur – Planta 2 en IFEMA, Madrid.

La compañía someterá a votación importantes avances en gobierno corporativo, cumpliendo así con los compromisos marcados en 2023:

- Separación de las funciones de Presidente-Consejero Delegado: Se propone el nombramiento de Pedro Sigüenza como consejero ejecutivo, para ser designado después por el consejo como consejero delegado.

- Alcanzar en 2025, al menos, un 40% de diversidad de género en el Consejo de Administración: Nombramiento de 2 nuevas consejeras independientes, con cuyos nombramientos se consigue un 43% de diversidad.

Adicionalmente, y como parte de nuestra escucha activa a nuestros principales grupos de interés, publicamos como novedad en el Informe de Gobierno Corporativo 2024, una nueva **matriz de habilidades de los consejeros**, con la que Sacyr pretende facilitar más información sobre el órgano de gobierno más relevante de la compañía.

Como punto relevante, cabe destacar que, cumpliendo con el Plan Estratégico 2024-2027 presentado al mercado el 9 de mayo de 2024, se propone para su votación el **primer pago de dividendo en efectivo por un importe de 0,045 euros brutos por acción**, pagadero en el mes de julio. Este significativo cambio en la retribución al accionista refleja, por un lado, el compromiso de la compañía con sus accionistas y, por otro, el cumplimiento de uno de los objetivos del plan estratégico. Además de este dividendo en efectivo, se someterá a votación **otro pago de dividendo en formato Scrip Dividend** con el fin de mantener una rentabilidad atractiva para los accionistas.

Remuneración al accionista

En enero de 2025 la compañía llevó a cabo el pago de un dividendo bajo el formato "Scrip Dividend", donde los accionistas pudieron elegir entre: (i) vender a Sacyr los derechos de suscripción preferente a un precio fijo garantizado de 0,078 euros brutos por derecho, y/o; (ii) recibir 1 acción nueva por cada 40 acciones en circulación. El 87% de los accionistas de la compañía optaron por la recepción de nuevas acciones.

Además, el próximo mes de julio, la compañía llevará a cabo su primer pago de dividendo en efectivo por importe de 0,045 euros brutos por acción, cumpliendo así con el compromiso adquirido en el Plan Estratégico 2024-2027.

Sostenibilidad

A. Ratings e Índices ESG

Las calificaciones obtenidas en ratings e índices ESG han sido:

- **S&P – Corporate Sustainability Assessment:** en octubre de 2024, Sacyr obtuvo **74 puntos** en el cuestionario CSA (Coporate Sustainability Assessment) de la prestigiosa agencia S&P. En el mes de febrero, Sacyr fue incluido en el **S&P Sustainability Yearbook**.
- **Sustainalytics:** en noviembre de 2024, Sacyr logró alcanzar la banda de riesgo mínimo en *Sustainalytics ESG Risk Rating*, obteniendo **18,3 puntos**, mejorando nuestra puntuación con respecto a 2023 en 1,4 puntos. Por ello, Sacyr fue reconocida otro año más como **"Indrustry ESG Top Rated".**
- **MSCI:** en noviembre de 2024, la agencia MSCI nos otorgó por segundo año consecutivo la **calificación "A"** en la clasificación Construction & Engineering ESG Rating. En esta ocasión, se ha logrado mantener la calificación A aumentando además nuestra calificación IAS (*Industry-Adjusted Score*) en 1 punto gracias principalmente a una mejor composición del Consejo de Administración, así como otras prácticas de Gobierno Corporativo.
- **CDP:** en el mes de febrero 2025, y por tercer año consecutivo, Sacyr forma parte de la **'Lista A' de CDP**, donde se encuentran las mejores empresas del mundo por su liderazgo en transparencia corporativa y en materia de cambio climático. Además, en esta edición, Sacyr forma parte de la banda de **liderazgo también por su protección del recurso hídrico**, con una puntuación de "A-". CDP analiza y puntúa a más de 24.800 empresas, la base de datos medioambiental más grande del mundo, alineada con el Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD).

B. Otras iniciativas sostenibles

Algunas de las iniciativas más relevantes en materia de sostenibilidad para la compañía han sido:

- **Sacyr innova en un lodo de aguas residuales como fertilizante agrícola,** este proyecto desarrollado en Chile evitará llevar a vertedero 8.000 toneladas al año de lodo en este país. Además, el fertilizante permitirá incrementar en torno al 20% la productividad de los cultivos.
- **Sacyr innova en hormigones sostenibles que reducen la huella de carbono,** el proyecto B-LOW2 usa nuevos materiales ecosostenibles en la elaboración del hormigón para emitir menos CO2 y disminuir el consumo de recursos naturales.

2. Balance Consolidado

A continuación, se muestra el balance de situación a 31 de marzo de 2025:

Activo *Miles de euros*	Mar. 2025	Dic. 2024	Var. 25/24
Activos no corrientes	11.163.111	11.146.258	16.853
Activos Intangibles	80.160	81.778	-1.618
Inversiones inmobiliarias	196	0	196
Proyectos concesionales	1.666.971	1.651.448	15.523
Inmovilizado Material	351.804	363.626	-11.822
Derechos de uso sobre bienes arrendados	99.892	105.844	-5.952
Activos financieros	1.164.636	1.137.533	27.103
Cuenta a cobrar por activos concesionales	7.716.684	7.721.889	-5.205
Otros Activos no corrientes	75.062	76.236	-1.174
Fondo de comercio	7.706	7.904	-198
Activos corrientes	7.002.278	6.822.163	180.115
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.457.327	1.446.857	10.470
Existencias	178.742	175.971	2.771
Cuenta a cobrar por activos concesionales	1.004.703	1.039.077	-34.374
Deudores	2.781.498	2.426.446	355.052
Instrumentos financieros derivados	12.676	14.588	-1.912
Activos financieros	103.431	98.465	4.966
Efectivo	1.463.901	1.620.759	-156.858
TOTAL ACTIVO	18.165.389	17.968.421	196.968

Pat. Neto y Pasivo *Miles de euros*	Mar. 2025	Dic. 2024	Var. 25/24
Patrimonio Neto	2.086.560	2.062.644	23.916
Recursos Propios	999.909	1.006.793	-6.884
Intereses Minoritarios	1.086.651	1.055.851	30.800
Pasivos no corrientes	9.491.400	9.907.356	-415.956
Deuda Financiera	6.927.576	7.387.399	-459.823
Instrumentos financieros derivados	19.782	21.223	-1.441
Obligaciones de arrendamientos	74.968	85.595	-10.627
Provisiones	135.352	137.112	-1.760
Otros Pasivos no corrientes	2.333.722	2.276.027	57.695
Otra deuda garantizada	0	0	0
Pasivos corrientes	6.587.429	5.998.421	589.008
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	1.264.555	1.257.077	7.478
Deuda Financiera	1.565.608	1.222.773	342.835
Instrumentos financieros derivados	9.045	7.793	1.252
Obligaciones de arrendamientos	35.652	39.286	-3.634
Acreedores comerciales	2.516.612	2.342.547	174.065
Provisiones para operaciones tráfico	236.225	254.055	-17.830
Otros pasivos corrientes	959.732	874.890	84.842
TOTAL PAT. NETO Y PASIVO	18.165.389	17.968.421	196.968

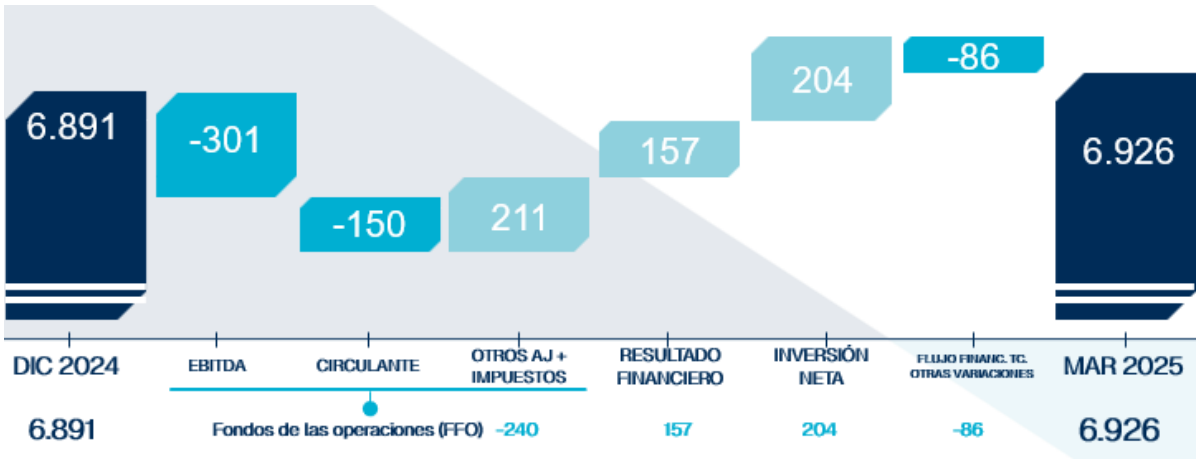
Deuda Neta. El importe de la deuda neta de la compañía a 31 de marzo de 2025 es de 6.926 millones de euros. Su desglose y variación respecto a diciembre 2024 se muestra a continuación:

Millones de Euros	Mar 25	Dic. 24	Var.
Financiación de proyectos	6.650	6.745	-95
Financiación ex-proyectos (con recurso)	276	146	130
Deuda Neta Total	6.926	6.891	35

Deuda Neta de Financiación de Proyectos: desciende a 6.650 millones de euros que corresponden a la financiación de proyectos a muy largo plazo. Esta deuda se repaga con los flujos de caja generados por los propios proyectos.

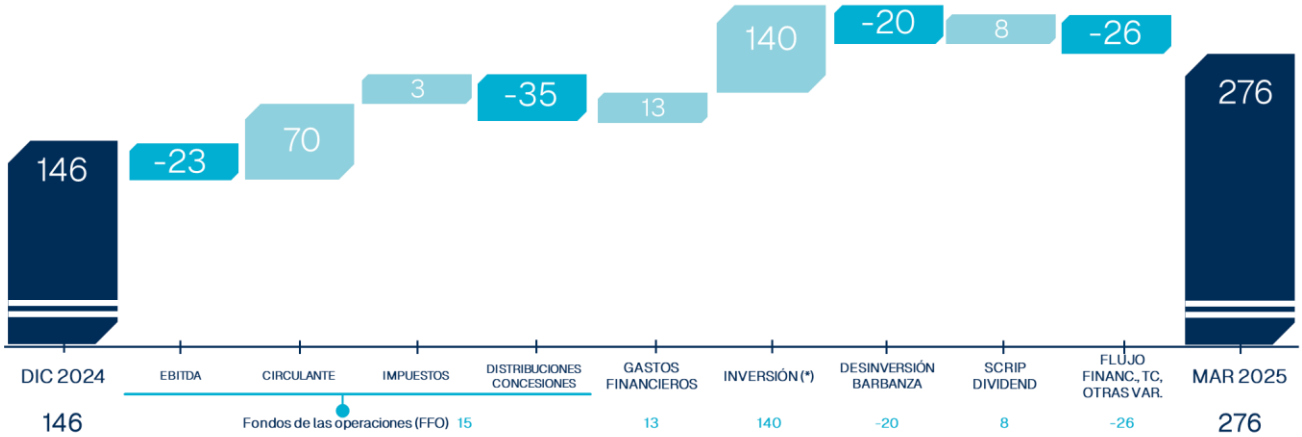
Deuda Neta de Financiación de ex-Proyectos (con recurso): se sitúa en 276 millones de euros, esta deuda corresponde a la financiación que no se considera ligada a los proyectos, y que es utilizada por la matriz en su labor de coordinación y gestión financiera como sociedad dominante de la compañía, abordando las necesidades de las diferentes áreas de negocio.

La **variación de la deuda neta** se ha mantenido prácticamente estable en el primer trimestre de 2025:



Inversión neta: El incremento de deuda por esta partida ha sido de 204 millones de euros. La mayoría es la inversión propia de los proyectos concesionales a través de las aportaciones de capital a los proyectos y de las correspondientes disposiciones de deudas en dichos proyectos.

La **variación de la deuda neta con recurso** en los tres primeros meses de 2025 ha sido la siguiente:

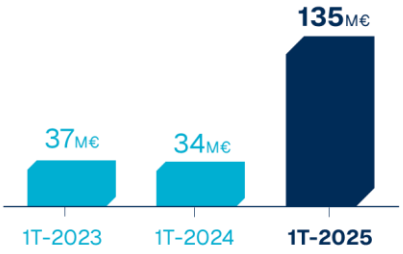


(*) 135M€ corresponden a equity en Concesiones.

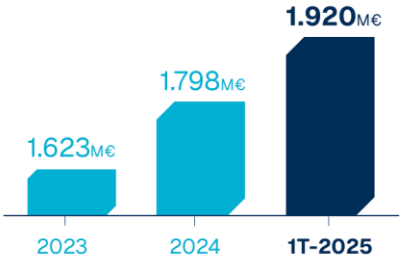
Durante este primer trimestre del año la deuda neta con recurso ha aumentado en 130 millones motivado por el aumento significativo de la inversión para crecimiento por

importe de 135 millones de euros. Este incremento de inversión se debe al éxito en las adjudicaciones de proyectos nuevos conseguidos en 2024.

Equity invertido en proyectos concesionales 1T-25
135M€



Equity total* invertido en proyectos concesionales
1.920M€



(*) Equity invertido total una vez deducidas desinversiones.

De este modo, Sacyr continúa cumpliendo con el compromiso de la compañía de mantener el ratio de Deuda Neta con Recurso/ (EBITDA con Recurso + Distribuciones de los activos concesionales de los últimos doce meses) por debajo de una vez.

3. Evolución Áreas de Negocio

sacyr CONCESIONES

Millones de Euros	1T-25	1T-24	Var.
CIFRA DE NEGOCIOS	376	378	0%
Ingresos Operativos	271	322	-16%
Ingresos de Construcción	105	56	+88%
EBITDA	172	217	-21%
Margen EBITDA	63,5%	67,4%	

Sacyr Concesiones, líder a nivel mundial en el desarrollo proyectos *greenfield*, es el motor de crecimiento del grupo y cuenta con un gran potencial de crecimiento. Actualmente cuenta con 60 activos de infraestructuras, la mayoría de ellos ya en operación, con una larga vida media remanente de 28 años, que asegura a la compañía flujos predecibles, estables y recurrentes.

- **Ingresos operativos y EBITDA** se contraen un 16% y un 21% respectivamente en este trimestre debido principalmente al impacto contable de la evolución de los activos financieros que se encuentran en fase de operación.
- **Ingresos de construcción** aumentan un significativo 88% gracias al comienzo de importantes obras como Hospital de Velindre (Reino Unido) y la autopista Buga-Buenaventura (Colombia).

- El **equity invertido total**, neto de desinversiones, en concesiones de infraestructuras ha aumentado de manera significativa en este primer trimestre de 2025, ascendiendo a 1.799 millones de euros, frente a 1.677 millones de euros a cierre de 2024. En estos tres primeros meses del año se han invertido 135 millones de euros, frente a 34 millones de euros en el mismo periodo de 2024. Tras la venta de la Autovía de Barbanza se ha descontado del equity total invertido el importe de 13 millones de euros que corresponde a dicho activo.

Hitos relevantes

- En marzo, Sacyr Concesiones firmó la **segunda concesión de Ruta del Itata**, en Chile, tras la publicación del Decreto Supremo de Adjudicación. Esta concesión conecta las regiones de Ñuble y Biobío y prevé el mejoramiento, construcción, mantenimiento y explotación de las obras preexistentes y de las nuevas. Entre ellas, la mejora de las actuales rutas 152 (75,1 km) y 158 (14,1 km) y un nuevo trazado de 6,9 km en doble calzada que conectará de forma directa la Ruta 152 con la Ruta 146, actual concesión a cargo de Sacyr a través de la sociedad Valles del Biobío, que une las comunas de Concepción y Cabrero. La concesión Ruta del Itata se prolongará durante un periodo máximo de 45 años.
- Con posterioridad al cierre, en abril, el consorcio liderado por Sacyr Concesiones fue adjudicatario de la ampliación de un **nuevo tramo de la autopista Rutas del Este**, en Paraguay. Los nuevos accesos suponen una transformación histórica para la movilidad en la capital, Asunción, y la construcción del primer sistema de acceso rápido de la ciudad. Esta ampliación mejorará significativamente la conectividad, reducirá los tiempos de viaje y aportará calidad de vida a más de un millón de personas que acceden a Asunción. Se realizará una inversión adicional 163 millones de euros.
- Además, también en abril, el consorcio liderado por SIS, conformado por Fininc y Sacyr, ha firmado el contrato del proyecto concesional de **Hospital de Turín**, un complejo multifuncional que incluirá un nuevo hospital y un campus universitario. La inversión prevista supera los 517 millones de euros y el plazo de construcción es de cinco años.

- **Puestas en operación:**
  - En enero, el consorcio integrado por Sacyr Concesiones (70%) y Cointer (30%) inició en enero la operación el **aeropuerto de Atacama en Caldera (Chile)**. El consorcio ampliará, mejorará y mantendrá el aeropuerto de Atacama, con lo que mejorará la calidad del servicio y responderá al esperado aumento de la demanda de pasajeros. Actualmente, sirve a más de 720.000 pasajeros al año.
  - El 1 de abril, con posterioridad al cierre, Sacyr Concesiones inició las operaciones de la segunda concesión de **Ruta del Itata (Chile)**, la cual contempla el mejoramiento a obras existentes y el inicio de nuevos trabajos que mejorarán los estándares de seguridad y confort para los usuarios como se ha mencionado anteriormente.

Evolución del tráfico

Los datos de tráfico se muestran a continuación, aunque es importante destacar que la mayor parte de los activos de Sacyr se encuentran dentro del esquema de remuneración de pago por disponibilidad o, en su caso, incluyen mecanismos de mitigación de riesgo de tráfico, por lo que éste no afecta a los ingresos de los activos.

IMD Acumulado	1T 2025	1T 2024	Var. % 25/24
AUTOPISTAS PEAJE EN SOMBRA ESPAÑA			
AUTOV.TURIA CV-35	42.774	41.032	4,2%
PALMA MANACOR MA-15	24.975	24.660	1,3%
VIASTUR AS-II	25.393	25.244	0,6%
AUTOV. ARLANZÓN	19.691	19.752	-0,3%
AUTOV. NOROESTE C.A.R.M.	13.891	13.548	2,5%
AUTOV. ERESMA	8.568	8.132	5,4%
AUTOPISTAS PEAJE EXTRANJERO			
PEDEMONTANA - VENETA	18.647	13.628	36,8%
A3 SALERNO - NAPOLES	89.107	88.060	1,2%
A21	33.305	-	n.a
RSC-287	8.914	8.780	1,5%
VALLES DEL DESIERTO	6.850	6.725	1,9%
RUTAS DEL DESIERTO	9.127	8.921	2,3%
RUTAS DEL ALGARROBO	5.918	5.772	2,5%
VALLES DEL BIO BIO	11.995	11.865	1,1%
RUTA 43 - LIMARI	6.619	6.510	1,7%
LOS VILOS - LA SERENA	9.980	9.781	2,0%
RUTA 78	55.920	54.807	2,0%
AMÉRICO VESPUCIO AVO I	32.721	32.070	2,0%
PUERTA DE HIERRO	6.954	7.020	-0,9%
RUMICHACA PASTO	16.717	17.159	-2,6%
MAR I	10.368	10.131	2,3%
PAMPLONA-CÚCUTA	12.286	12.239	0,4%
BUENAVENTURA-BUGA	87.336	85.499	2,1%
RUTAS DEL ESTE	18.539	17.546	5,7%
VIA EXPRESSO	7.168	6.737	6,4%
IMD ACUMULADO (ponderado por km)	24.066	23.395	2,9%

sacyr
INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

Millones de Euros

	1T-25	1T-24	Var.
CIFRA DE NEGOCIOS	**691**	559	+24%
Activos concesionales italianos	**164**	94	n.a.
Construcción Puro	**527**	465	+13%
EBITDA	**118**	101	+17%
Activos concesionales italianos	**92**	78	n.a.
Construcción Puro	**26**	23	+13%
MARGEN EBITDA CONSTRUCCIÓN	**4,9%**	4,9%	
CARTERA (vs Dic.24)	**10.972**	10.606	+3,5%

Sacyr Ingeniería e Infraestructuras continúa impulsando el crecimiento rentable, con una estrategia centrada en priorizar la reducción de riesgos en proyectos para terceros y aumentar su actividad interna para Sacyr Concesiones, que ya supone el 71% del total de su cartera. En este primer trimestre de 2025 la cartera de esta área se ha incrementado un 3,5%, situándose cerca de los 11.000 millones de euros, lo que cubre 62 meses de actividad.

Durante este primer trimestre de 2025 la **cifra de negocios** alcanza los 691 millones de euros y el **EBITDA** los 118 millones de euros para el total de la división, aumentando un 24% y un 17% respecto al mismo periodo de 2024.

Eliminando el efecto concesional de los tres activos italianos incluidos en esta división (las autopistas Pedemontana-Veneta, A3 Napoli-Pompei-Salerno y A21), el negocio de construcción puro ha conseguido una **cifra de negocios de 527 millones de euros**, y un **EBITDA de 26 millones de euros** frente a los 23 reportados en el año 2024, implicando un **crecimiento del +13%**, gracias al foco en la rentabilidad de los contratos y al avance en proyectos como Hospital de Velindre o distintas obras en Chile. Así, el **margen EBITDA de la parte de Construcción Puro** (ex-Pedemontana Veneta, A3 y A21) se sitúa en un **4,9%**.

En cuanto a la **contribución concesional** de los activos italianos: **autopista Pedemontana-Veneta, autopista A3 Napoli-Pompei-Salerno y autopista A21** (operativa desde el 1 de diciembre de 2024), se indican sus cifras a continuación:

Millones de Euros	Pedemontana Veneta	A3	A21	Ing & Infra ex Pedemontana A3 y A21
Cifra de Negocios	65	23	76	527
EBITDA	46	8	38	26
Margen EBITDA	-	-	-	4,9%

Hitos relevantes

- En febrero de 2025, Sacyr Construcción concluyó la remodelación de la **intersección de I-75 con la SR 72** y la **ampliación de un tramo de la carretera SR 417 en Estados Unidos**. Con estas dos nuevas entregas, Sacyr ha completado ya nueve infraestructuras en Norteamérica. También en febrero, se instaló la **última viga del viaducto del Nuevo Puente Ferroviario en la Región del Biobío** (Chile). Tras este hito de gran importancia, actualmente las obras se encuentran en la recta final de su

construcción con un avance del 85% en su estructura total. Este importante proyecto permitirá aumentar el servicio del Biotrén a cargo del transporte de pasajeros y de carga, traduciéndose en una mejora sustancial en la conectividad, además de mejorar la conexión entre Concepción y San Pedro de la Paz, reemplazando una infraestructura de 135 años de antigüedad.

- En marzo, la Junta Rectora de la Demarcación de Andalucía, Ceuta y Melilla del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCP) ha otorgado el **Premio a la 'Mejor Obra Pública Andaluza' a las obras del tren de Alta Velocidad de Almería**. Actualmente hay 71 km en construcción y más de 100 km contabilizando los tramos finalizados. Esta actuación hace realidad una infraestructura estratégica para conectar los focos productivos de la provincia de Almería como el abastecimiento hortofrutícola y el minero, con una línea de distribución hacia y desde los principales nodos logísticos.
- También en marzo se alcanzó un **nuevo hito en la obra del metro de São Paulo** (Brasil) al llegar con la tuneladora Cora Coralina, la más grande de Latinoamérica, a la estación Orfanato, completando otra etapa de construcción de los túneles para la ampliación de la Línea 2-Verde del metro de São Paulo, una de las ciudades más pobladas del mundo. El tramo en construcción será de 7,3 km, contará con ocho nuevas estaciones y un túnel de vía doble de 11,7 metros de diámetro.

AGUA

Millones de Euros	1T-25	1T-24	Var.
CIFRA DE NEGOCIOS	63	57	+11%
EBITDA	13	12	+13%
Margen EBITDA	20,6%	20,4%	

Sacyr Agua cuenta con una posición privilegiada para crecer y mitigar los efectos del cambio climático y la sequía, utilizando la innovación como catalizador para el desarrollo de la actividad, con la aplicación de tecnología propia en la implantación de mejoras en contratos y proyectos. La división la primera en empresa en capacidad de desalación en operación en España y abastece a más de 16 millones de habitantes en todo el mundo gracias a los 16 activos concesionales en operación que tiene en su portfolio.

La cifra de negocios y el EBITDA se incrementan a doble dígito un +11% y un +13% respectivamente, gracias a las nuevas adjudicaciones de 2024, principalmente en la zona de Levante y Canarias, y a la buena evolución de los negocios a nivel internacional, destacando el desempeño en Australia. A cierre de marzo 2025 la cartera de la división de Agua asciende a 4.849 millones de euros.

Hitos relevantes

- Sacyr Agua, en colaboración con dos centros de investigación, ha puesto en marcha en Chile el **proyecto LodoVerde** con el que transformará el lodo proveniente de las plantas de tratamiento de aguas residuales para convertirlo en un fertilizante para agricultura. Los primeros estudios de este proyecto calculan que el fertilizante que se producirá tras el proceso de utilización aumentará el 20%

la productividad de los cultivos. El objetivo es tratar hasta 8.000 toneladas anuales de lodo enriquecido e incorporarlas al mercado agrario a fines de diciembre de 2026.

- Sacyr Agua colabora con la **visión Net Zero 2050 de Omán** con la firma de un acuerdo con Sohar Energy and Investment para promover la descarbonización. La nueva planta de producción de CO2, que construirá SEI Sohar Energy and Investment LLC en el puerto industrial de Sohar, implementará tecnología avanzada de captura de carbono para transformar los subproductos industriales en CO2 puro. Este dióxido de carbono de calidad alimentaria se suministrará a la planta de Sohar para postratar el agua ya desalada por Sacyr.

4. Evolución Bursátil

	1T 2025	1T 2024	Var. %
Precio de cierre de la acción	3,21 €	3,42 €	-6,08%
Precio medio de cierre de la acción	3,25 €	3,12 €	3,97%
Precio máximo de la acción	3,44 €	3,44 €	0,12%
Precio mínimo de la acción	3,01 €	2,94 €	2,38%
Capitalización bursátil, al precio de cierre (miles de euros)	2.559.507	2.379.008	7,59%
Volumen de contratación efectivo total (miles de euros)	448.718	392.302	14,38%
Volumen de contratación medio diario (Nº de acciones)	2.194.693	2.018.070	8,75%
Número de acciones en circulación	796.857.798	695.616.503	14,55%
Valor nominal de la acción	1 EURO	1 EURO	

5. Anexos

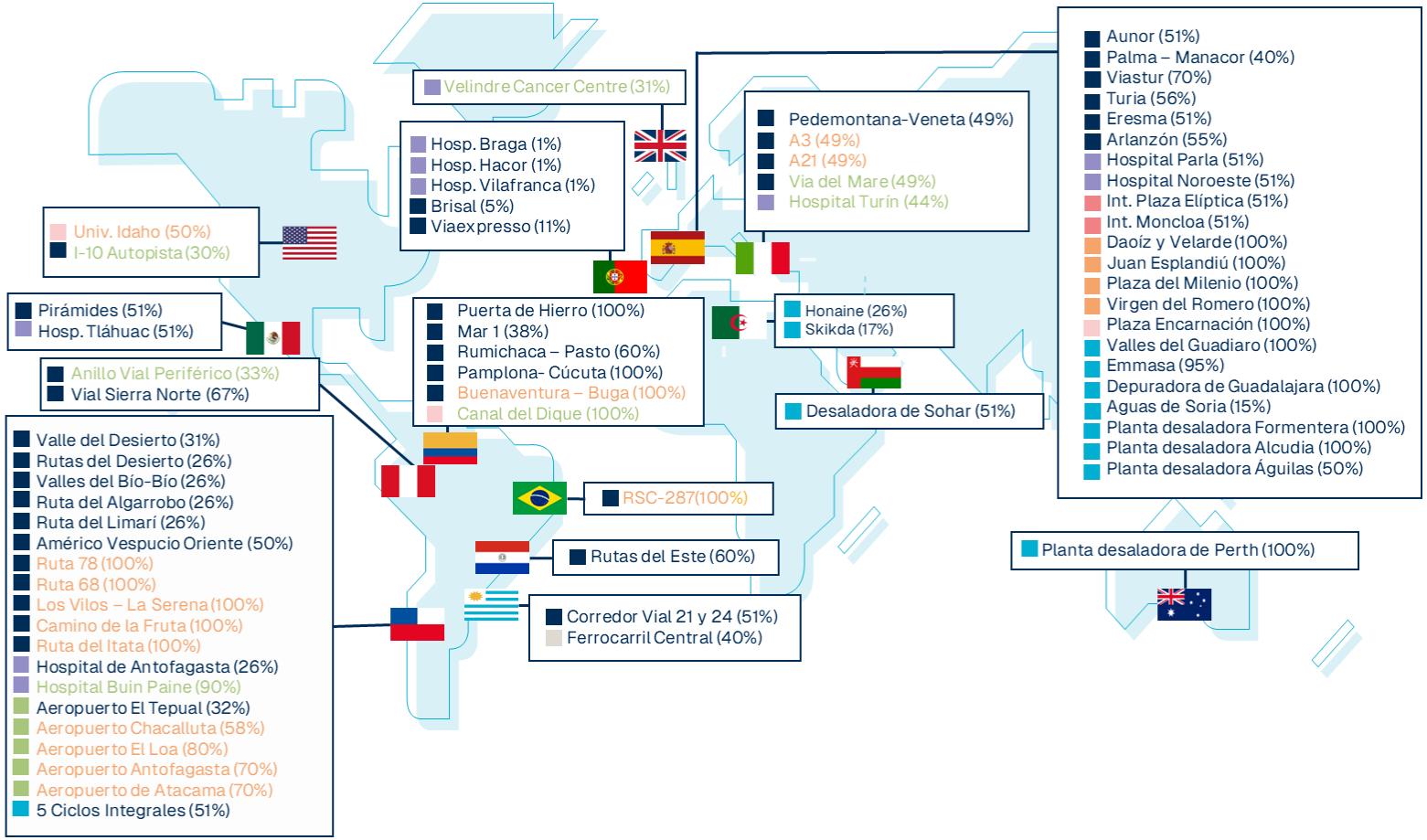
Anexo 1: Cuenta de resultados

Cuenta de Resultados Consolidada *Miles de euros*	1T 2025	1T 2024	Var. % 25/24
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.059.027	994.430	6,5%
Otros Ingresos	72.541	55.077	31,7%
Total Ingresos de explotación	1.131.568	1.049.507	7,8%
Gastos Externos y de Explotación	-831.021	-710.218	17,0%
EBITDA	300.547	339.289	-11,4%
Amortización Inmovilizado y deterioros	-56.276	-44.469	26,6%
Variación Provisiones	-2.026	-4.519	-55,2%
EBIT	242.245	290.301	-16,6%
Resultados Financieros	-156.528	-175.993	-11,1%
Resultados por diferencias de cambio	-19.216	-9.677	n.a.
Resultado de Sociedades por el Método de Participación	7.392	-8.023	n.a.
Provisiones de Inversiones Financieras	22.000	-15.491	n.a.
Rdo. Instrumentos Financieros	1.754	19.057	-90,8%
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	-148	3.027	n.a.
Resultado antes de Impuestos	97.499	103.201	-5,5%
Impuesto de Sociedades	-37.568	-51.567	-27,1%
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	59.931	51.634	16,1%
RESULTADO CONSOLIDADO	59.931	51.634	16,1%
Atribuible a Minoritarios	-33.156	-26.189	26,6%
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	26.775	25.445	5,2%

Anexo 2: Detalle Activos Concesionales

Carreteras	35
Intercambiadores	2
Hospitales	10
Parking	4
Aeropuertos	5
Ferrocarriles	1
Agua	16
Otros	3

Brownfield	**55**
Yellowfield	**14**
Greenfield	**7**
Total activos	**76**



Anexo 3: Cuentas de resultados por negocio

Cuenta de Resultados Consolidada 1T 2025

Miles de euros

	Sacyr Concesiones	Sacyr Ing & Infra.	Sacyr Agua	Holding & Ajustes	Total
Importe Neto de la Cifra de Negocios	376.458	690.724	63.343	-71.498	1.059.027
Otros Ingresos	3.352	72.899	2.256	-5.966	72.541
Total Ingresos de explotación	379.810	763.623	65.599	-77.464	1.131.568
Gastos Externos y de Explotación	-207.566	-646.035	-52.548	75.128	-831.021
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	172.244	117.588	13.051	-2.336	300.547
Amortización Inmovilizado y deterioros	-15.622	-32.164	-6.295	-2.195	-56.276
Variación Provisiones	-6.906	5.733	-891	38	-2.026
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	149.716	91.157	5.865	-4.493	242.245
Resultados Financieros	-93.221	-46.742	-3.633	-12.932	-156.528
Resultados por diferencias en cambio	5.789	-702	-622	-23.681	-19.216
Resultado de Sociedades por el Método de Participación	9.397	-3.246	1.946	-705	7.392
Provisiones de Inversiones Financieras	-307	-32	0	22.339	22.000
Rdo.Instrumentos Financieros	-24	-1	185	1.594	1.754
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	-1	302	12	-461	-148
Resultado antes de Impuestos	71.349	40.736	3.753	-18.339	97.499
Impuesto de Sociedades	-19.746	-15.747	-1.185	-890	-37.568
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	51.603	24.989	2.568	-19.229	59.931
RESULTADO CONSOLIDADO	51.603	24.989	2.568	-19.229	59.931
Atribuible a Minoritarios	-18.411	-15.090	-343	688	-33.156
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	33.192	9.899	2.225	-18.541	26.775

Cuenta de Resultados Consolidada 1T 2024

Miles de euros

	Sacyr Concesiones	Sacyr Ing & Infra.	Sacyr Agua	Holding & Ajustes	Total
Importe Neto de la Cifra de Negocios	378.231	558.914	56.846	439	994.430
Otros Ingresos	5.505	44.073	2.162	3.337	55.077
Total Ingresos de explotación	383.736	602.987	59.008	3.776	1.049.507
Gastos Externos y de Explotación	-166.493	-502.279	-47.423	5.977	-710.218
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	217.243	100.708	11.585	9.753	339.289
Amortización Inmovilizado y deterioros	-15.993	-18.715	-6.326	-3.435	-44.469
Variación Provisiones	-4.013	1.474	-1.046	-934	-4.519
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	197.237	83.467	4.213	5.384	290.301
Resultados Financieros	-104.052	-56.152	-4.270	-11.519	-175.993
Resultados por diferencias en cambio	-34.538	4.984	-736	20.613	-9.677
Resultado de Sociedades por el Método de Participación	-2.644	-6.648	1.652	-383	-8.023
Provisiones de Inversiones Financieras	-502	-1	243	-15.231	-15.491
Rdo.Instrumentos Financieros	11.290	0	325	7.442	19.057
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	6	1.781	0	1.240	3.027
Resultado antes de Impuestos	66.797	27.431	1.427	7.546	103.201
Impuesto de Sociedades	-24.875	-15.532	-473	-10.687	-51.567
RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS	41.922	11.899	954	-3.141	51.634
RESULTADO CONSOLIDADO	41.922	11.899	954	-3.141	51.634
Atribuible a Minoritarios	-16.919	-9.426	123	33	-26.189
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE	25.003	2.473	1.077	-3.108	25.445

Anexo 4: Medidas Alternativas del Rendimiento

La compañía Sacyr presenta sus resultados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Adicionalmente, la compañía proporciona otras medidas financieras, denominadas Medidas Alternativas de Rendimiento (MAR) o Alternative Performance Measures (APM's), utilizadas por la Dirección en la toma de decisiones y en la evaluación del rendimiento financiero, los flujos de efectivo o la situación financiera. A fin de cumplir con la Directriz (2015/1415es) de la European Securities and Markets Authority (ESMA), sobre Medidas Alternativas de Rendimiento, a continuación, se detallan los desgloses requeridos para cada MAR, sobre su definición, conciliación, explicación de uso, comparativa y coherencia.

La compañía Sacyr considera que esta información adicional favorecerá la comparabilidad, fiabilidad y comprensión de su información financiera por ser terminología habitual utilizada en el sector financiero y entre inversores.

MEDIDAS ALTERNATIVAS DEL RENDIMIENTO

Resultado bruto de explotación (EBITDA): Es el Resultado de Explotación antes de las Dotaciones a la amortización y las Variaciones de provisiones.

Margen EBITDA: Se calcula dividiendo el Resultado bruto de explotación (EBITDA) entre el Importe Neto de la Cifra de Negocios.

EV/EBITDA: Es el valor empresa de una compañía (valor total de sus activos) dividido entre su Resultado bruto de explotación (EBITDA).

Resultado de explotación (EBIT): Se calcula como diferencia entre el Total ingresos de explotación (Cifra de negocios, Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado, Otros ingresos de explotación, Imputación de subvenciones de capital) y el Total gastos de explotación (Gastos de personal, Amortizaciones, Variación de provisiones y Otros).

Deuda bruta: Agrupa las partidas de Deuda financiera no corriente y Deuda financiera corriente del pasivo del balance de situación consolidado, que incluyen deuda bancaria y emisiones en mercado de capitales (bonos).

Deuda neta: Se calcula restando a la Deuda bruta las partidas del balance de situación consolidado de (i) Otros activos financieros corrientes, y (ii) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

Deuda de financiación de proyectos (bruta o neta): es la deuda financiera (bruta o neta) de las sociedades de proyecto. En este tipo de deuda la garantía que recibe el prestamista se limita al flujo de caja del proyecto y al valor de sus activos, con recurso limitado al accionista.

Deuda de financiación ex-proyectos (bruta o neta): La deuda no considerada como Deuda de financiación de proyectos se considera Deuda de financiación ex-proyectos.

Resultado Financiero: Es la diferencia entre Total ingresos financieros y Total gastos financieros.

Flujo de caja operativo: Flujo de caja generado por las actividades de explotación de la compañía.

Conversión EBITDA en caja: Es el resultado de dividir el Flujo de caja operativo entre el EBITDA.

Cartera: Valor de los contratos de obra adjudicados y cerrados pendientes de ejecutar. Estos contratos se incluyen en la cartera una vez formalizados. La cartera se muestra al porcentaje atribuible al Grupo, según el método de consolidación.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, se realizan ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. La cartera de la compañía está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomada como un indicador cierto de ganancias futuras.

No hay ninguna medida financiera comparable en NIIF, por lo que no es posible una conciliación con los estados financieros. La Dirección de Sacyr considera que la cartera es un indicador útil respecto a los ingresos futuros de la Compañía y un indicador típico utilizado por las empresas de los sectores en que operamos.

Cartera de concesiones: representa los ingresos futuros estimados de las concesiones, en el periodo concesional, de acuerdo al plan financiero de cada concesión e incluye asunciones de variaciones de tipo de cambio entre el euro y otras monedas, de la inflación, los precios, las tarifas y los volúmenes de tráfico.

Capitalización bursátil: Número de acciones al cierre del periodo multiplicado por la cotización al cierre del periodo.

Comparable: En ocasiones se realizan correcciones a determinadas cifras para hacerlas comparables entre años, por ejemplo, eliminando deterioros extraordinarios, entradas o salidas significativas del perímetro que pueden distorsionar la comparación entre años de magnitudes como las ventas, el efecto del tipo de cambio, etc. En cada caso se detalla en el epígrafe que corresponda las correcciones realizadas.

IMD (Intensidad Media Diaria): Se define como el número total de usuarios que utiliza la concesión durante un día. Habitualmente, la IMD se calcula como el número total de vehículos que atraviesa una autopista en un día.

sacyr

Para más información:

Dirección de Relación con Inversores

Tel: 902 196 360 //

900 101 930

ir@sacyr.com

sacyr.com